



**REGIONE ABRUZZO**  
**Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI**  
Via Martiri Lancianesi n. 17/19 – 66100 Chieti  
C.F. e P. Iva 02307130696

**DELIBERAZIONE  
DEL  
DIRETTORE GENERALE**

N. 421 DEL 30 SET. 2015

**DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**OGGETTO:** Lavori di: " Manutenzione per la sostituzione degli infissi esterni alla palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano lato nord " Approvazione Stima Sommaria - Affidamento lavori mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125 D.Lvo n. 163/2006 - Ditta **CAPUZZI INFISSI** di Guardiagrele. Provvedimenti. **CIG : ZC815664E8 -**

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

Nella persona del Direttore Sanitario Aziendale, Dr. Pasquale FLACCO, per i poteri a lui attribuiti ai sensi dell'art.3, comma 6, del vigente D.Lvo n. 502 del 30/12/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'**Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni** del giorno 24.09.15;

**DATO ATTO** dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Direttore della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

**ACQUISITI** i pareri espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza,

**DELIBERA**

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**  
(Dr. Pasquale FLACCO)



**Proposta di deliberazione**  
**per il**  
**Direttore Generale**

Il Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Progettazioni, Gestione Patrimonio e Manutenzione Impianti, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

**OGGETTO: Lavori di: Manutenzione per la sostituzione degli infissi esterni alla palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano lato nord " Approvazione Stima Sommaria - Affidamento lavori mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125 D.Lvo n. 163/2006 - Ditta CAPUZZI INFISSI di Guardiagrele . Provvedimenti. CIG : ZC815664E8 -**

**PREMESSO:**

**CHE**, i notevoli temporali abbattutesi l'inverno passato nella zona, hanno fatto registrare, in modo frequente, infiltrazioni di acqua piovana dalle finestre degli uffici della parete della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano esposta a nord, creando grosse difficoltà ai dipendenti dell'azienda nel svolgere il proprio lavoro , nonché, uno stato di pericolo con gli impianti elettrici a contatto con acqua infiltrata;

**CHE** la risoluzione di quanto sopra riveste carattere di estrema urgenza e improcrastinabilità;

**CHE** il geom. Iarlori dell'Ufficio Tecnico Az.le, ha predisposto un computo metrico estimativo , nonché, la lettera di invito per procedere a gara informale per l' affidamento dei lavori di sostituzione degli infissi a ditta esterna;

**PRESO ATTO:**

**CHE** il Direttore dell'U.O.C. I.P.M., Ing. Filippo MANCI, per provvedere immediatamente alla risoluzione del grave problema, ai sensi dell'art. 125 del D.lvo n. 163/06, comma 8. e dell' art. 175 del DPR n. 207/2010, comma 1, con nota prot. 36994, del 27/07/2015, ha invitato n. 5 ditte specializzate nel settore e regolarmente iscritte all'albo dei fornitori, nonché, alla camera di commercio per detti lavori, di seguito elencati, a rimettere preventivo per la esecuzione dei lavori di cui all'oggetto:

Ditta Fiap srl	di Atessa
Ditta Lara srl	di Archi
Ditta Bomba Alessandro	di Lanciano
Ditta Fantini Infissi	di Lanciano
Ditta Capuzzi infissi di Capuzzi	di Guardiagrele

**CHE** entro il 25/08/2015, termine ultimo stabilito nella lettera di invito,per la presentazione delle offerte risultano pervenute n. 2 offerte da parte delle sottoelencate ditte;

Ditta Lara srl di Altino  
Ditta Capuzzi Infissi di Guardiagrele



**VISTO** il verbale di gara del giorno 28/08/2015 della commissione di gara formata da: Geom.Luigi Iarlori (Presidente) geom. Giulio Ficco (componente) e Rag. Teresa Carbonelli ( verbalizzante) tutti dipendenti della ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti, regolarmente nominata con disposizione n. 14 del 28/08/2015, prot. 40831115-CH;

### **CONSIDERATO;**

**CHE** con il succitato verbale del 28/08//2015 relativo ai lavori di: Sostituzione degli infissi esterni , lato nord, della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano, sono stati provvisoriamente aggiudicati alla ditta Capuzzi Infissi di Guardiagrele, con sede in Guardiagrele alla Località Cerchiara n. 6, la quale ha offerto un ribasso del 25,00 % ( venticinque) corrispondente ad un importo netto di € 18.340,52,00 + € 489,00 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso; (allegato alla presente sotto la lettera "A")

### **RILEVATO ALTRESI'**

**CHE** con nota prot. 41341 U 15-CH del 01/09/2015, al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva e quindi alla conseguente stipula del contratto, la ditta aggiudicataria è stata invitata a presentare i seguenti documenti;

- 1) Garanzia fideiussoria di € **5.502,00 pari al 30,00 %**, dell'importo di aggiudicazione , contenente la dicitura di cui all'113 commi 1 e 2 del D.Lvo 163/2006 ( rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale ed operatività entri gg 15 a semplice richiesta scritta della stazione appaltante);
- 2) Polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i.;
- 3) N. 3 copie del Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art. 131 comma 1 del D.Lvo n.163/2006 e s.m.i.;
- 4) Certificato del casellario e carichi pendenti relativamente agli amministratori muniti di rappresentanza ed ai direttore tecnici;
- 5) Copia del Durc in data non posteriore a quattro mesi;
- 6) Dichiarazione relativamente al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti i dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera b, del D.Lvo n. 81 del 2008;
- 7) Copia del libretto matricola;
- 8) Certificato della camera di commercio Industria e Artigianato ed Agricoltura della provincia competente per territorio;
- 9) Documentazione e dichiarazione relativamente al possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n 207/2010 ( ex art. 28 D.P.R. n.34/2000 );

E' ammessa la presentazione di documenti ( nei casi previsti dalla legge) sotto forma di autocertificazione prodotta ai sensi della normativa vigente in materia.

Tale documentazione potrà essere trasmessa presso l' U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, nella sede in Lanciano alla Via Silvio Spaventa, n.37.

**CHE** con nota del 24/09/2015, pervenuta al protocollo n. 44936 del 24/09/2015, la ditta Capuzzi infissi di Guardiagrele, ha trasmesso la documentazione richiesta al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori;

### **RITENUTO :**

**Di prendere atto della procedura in economia espletata dall'U.O.C. I.P.M. per l'affidamento dei lavori per la sostituzione degli infissi esterni lato nord della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano, ai sensi dell'art.125 del D.lvo 163/06 e s.m.i.;**



Di approvare il verbale di gara del 28/08/2015;

Di approvare la stima di spesa per la esecuzione dei lavori di seguito riportato nel quadro economico;

QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	Importo per le esecuzioni delle lavorazioni	
	Importo lavori a misura	€ 18.340,52
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 489,00
	<b>SOMMANO</b>	€ 18.829,52
<b>B</b>	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
<b>1</b>	Incentivazione art. 92 D.to L.vo n. 163/2006	€ 498,86
<b>2</b>	Imprevisti	€ 941,47
<b>3</b>	Lavori in economia fuori dall'appalto	€ 1.380,54
<b>4</b>	Oneri art. 240 D.to L.vo n. 163/2006	€
<b>5</b>	I.V.A. 22 % su A + 2b	€ 4.349,61
	<b>In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	€ 7.170,48 € 7.170,48
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€ 26.000,00

Di affidare alla ditta Capuzzi Infissi di Guardiagrele i succitati lavori per l'importo netto di € 18.340,52 + € 489,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Di prendere atto che la ditta Lara srl di Altino con sede legale in Altino alla Via Benedetto Croce, n. 112 è risultata seconda con un ribasso del 5 % ;

Di dare mandato all'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni di procedere all'attuazione di tutte le restanti incombenze per l'attuazione dell' intervento di che trattasi;

VISTO il D.to L.vo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTO il regolamento per l'affidamento dei lavori in economia ai sensi dell'art. 125 del D.lvo 163/06 approvato con Delibera del Direttore n. 294 del 14/03/2013;

### SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutti i motivi esplicitati in narrativa che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo:

Di prendere atto della procedura in economia espletata dall'U.O.C. I.P.M. per l'affidamento dei lavori per la sostituzione degli infissi esterni lato nord della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano, ai sensi dell'art.125 del D.lvo 163/06 e s.m.i.;

Di approvare il verbale di gara del 28/08/2015;

Di approvare la stima di spesa per la esecuzione dei lavori di seguito riportato nel quadro economico



QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	Importo per le esecuzioni delle lavorazioni	
	Importo lavori a misura	€ 18.340,52
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 489,00
	<b>SOMMANO</b>	€ 18.829,52
<b>B</b>	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
<b>1</b>	Incentivazione art. 92 D.to L.vo n. 163/2006	€ 498,86
<b>2</b>	Imprevisti	€ 941,47
<b>3</b>	Lavori in economia fuori dall'appalto	€ 1.380,54
<b>4</b>	Oneri art. 240 D.to L.vo n. 163/2006	€
<b>5</b>	I.V.A. 22 % su A + 2b	€ 4.349,61
	<b>In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	€ 7.170,48 € 7.170,48
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€ 26.000,00

**Di** affidare alla ditta Capuzzi Infissi di Guardiagrele i succitati lavori per l'importo netto di € 18.340,52 + € 489,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Di** prendere atto che la ditta LARA srl di Altino con sede legale in Altino alla Benedetto Croce, n. 112 è risultata seconda con un ribasso del 5,00 %;

**Di** stipulare con la ditta Capuzzi Infissi di Guardiagrele, con sede in contrada Cerchiera n. 6 regolare contratto di cottimo fiduciario coma da schema allegato alla presente sotto la lettera "B"

**Di** nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.to L.vo nr. 163/2006, il Geom. Luigi IARLORI, Collaboratore Tecnico Professionale in Servizio presso l'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni;

**Di** prenotare la spesa complessiva di €. 26.000,00 al sottoconto n. 07.03.01.01.01 del bilancio 2015.

**Di** conferire al presente provvedimento immediata esecutività in ragione dell'urgenza per le esecuzione dei lavori;

**Di** trasmettere copia della presente delibera alla U.O.C. Affari Generali e Legali affinché provveda alla pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL, ai sensi dell'art.32 comma 1 della legge n.69 del 18/06/2009, con le modalità di recepimento, disposizioni attrattive e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale, giusta deliberazione n. 396 del 21/4/2011, disponendo altresì la pubblicazione del presente provvedimento nella " Sezione Amministrativa " di questa Azienda in attuazione al D.lvo n.33 del 14/3/2013 e s.m.i.;

**Di** trasmettere il presente provvedimento all'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, Servizio Bilancio e Ragioneria, alla Direzione Sanitaria ed Amministrativa dell'Ospedale di Lanciano, nonché, all'U.O.C. Sistemi Direzionali per quanto di competenza.

La presente proposta di deliberazione consta di n. **7** (sette) pagine e di n. **2** ( due ) allegati.

L'Istruttore  
(Geom. Luigi IARLORI)

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Luigi IARLORI)

Il Direttore/Responsabile dell'U.O. che  
attesta la legittimità e la regolarità dell'atto  
(Ing. Filippo MANCI)

Data 24/9/15

Data 24/9/15

Data 24-09-15



\

### CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n. .... del bilancio (*anno*)

**Il Direttore/Responsabile U.O.** \_\_\_\_\_

*Firma* \_\_\_\_\_

### RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Il Direttore e/o Responsabile U.O.**

\_\_\_\_\_



Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno

**30 SET. 2015** con prot. n. **45990**

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La suestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal decimo giorno successivo alla pubblicazione.

La suestesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile".

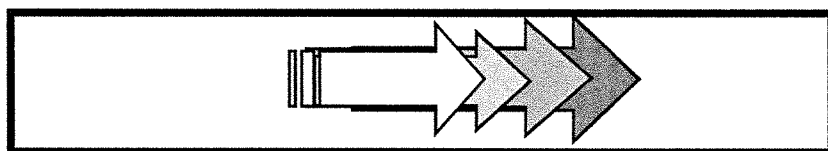
Il Funzionario preposto

**AZIENDA ASL 2 LANCIANO-VASTO-**

**CHIETI**

**UNITA' OPERATIVA COMPLESSA**  
**"Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni"**

*Via Silvio Spaventa, 37*  
**66034 LANCIANO (Ch)**



**ALLEGATO ALLA DELIBERA**

**A-B**

Il Direttore dell'U.O.C. I.P.M.





**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2**

**LANCIANO - VASTO- CHIETI**

Cod.Fiscale e P.I. 02307130696

**UNITA' OPERATIVA COMPLESSA**

**" INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE "**

Tel. 0872-706731 fax 0872/ 706738

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI , LATO NORD, DELLA PALAZZINA DELLA SEDE DI VIA S.SPAVENTA DI LANCIANO.

**Procedura di Gara**

Lavori mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125 del D.to L.vo n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni con il sistema del prezzo più basso mediante offerta a misura

**VERBALE DI GARA DEL GIORNO 28 agosto 2015**

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno ventotto (28) del mese di agosto, presso l'Ufficio Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni nella sede di Lanciano (Ch) alla Via Silvio Spaventa, 37, si è riunita la speciale commissione di gara nominata con disposizione N. 14 del 28/08/2015 composta dai signori:

- Geom. Luigi IARLORI – Collaboratore Tecnico Professionale -Presidente
- Geom. Giulio FICCO – Assistente Tecnico – Componente;
- Rag. Teresa CARBONELLI – Assistente Amm/vo – Con le funzioni di segretario verbalizzante

**PREMESSO:**

**Che**, durante la stagione invernale si è verificato che, dagli infissi esterni, lato nord della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano, si infiltrava acqua piovana creando difficoltà ai dipendenti , nonché, pericolo per contatti di fili elettrici con acqua ;

**Che** il geom. Iarlori L., ha individuato gli interventi da eseguire , nonché, ha predisposto un computo metrico estimativo e la lettera di invita a ditte esterne per la esecuzione dei lavori per un importo di € 24.454,03 + oneri per la sicurezza ed IVA;

**Che** il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni con nota prot. n. 36994-CH del 29/07/2015 ha richiesto un preventivo offerta a n. 5 ditte specializzate nel settore di seguito elencate:

Ditta Bomba Alessandro	di Lanciano
Ditta Fantini Infissi	di Lanciano
Ditta Lara srl	di Altino
Ditta Fiap srl	di Atesa
Ditta Capuzzi Infissi di Capuzzi Oliva di Guardiagrele	

**CHE** entro il 25/08/2015, termine ultimo stabilito nella lettera di invito, per la presentazione delle offerte risultano pervenute n. 2 offerte da parte delle sottoelencate ditte;

Ditta Capuzzi Infissi di Capuzzi Oliva di Guardiagrele  
Ditta Lara srl di Altino

**Che** alle ore 10,30 di oggi 28/08/2015, il presidente della commissione di gara, Geom. Luigi IARLORI, assistito dal segretario verbalizzante rag. Teresa Carbonelli, ed alla presenza degli altri componenti la commissione, dichiara aperta la seduta.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti delle ditte.

Quindi provvede a numerare le offerte pervenute entro il giorno 25/08/2015.

A questo punto il presidente della commissione di gara, assistito dal segretario verbalizzante, alla presenza continua dei componenti la commissione, procede al vaglio dell' offerta ammessa:

Ditta Capuzzi Infissi di Capuzzi Oliva di Guardiagrele con un ribasso del 25%  
Ditta Lara srl di Altino con un ribasso del 5%

La commissione di gara, quindi, rileva che, l' offerta risultata più vantaggiosa per l'ente e quella della ditta Capuzzi Infissi con sede in Guardiagrele (Ch), che si è resa disponibile alla esecuzione degli interventi di: **“LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI , LATO NORD, DELLA PALAZZINA DELLA SEDE DI VIA S.SPAVENTA DI LANCIANO.”**

per un importo complessivo netto di €. 18.340,52. (diconsi euro Diciottomilatrecentoquarataeuro/52) corrispondente ad un ribasso percentuale del 25,00 %.

Fanno parte del presente verbale definitivo anche se non allegati i seguenti documenti :

- Copia lettera d'invito;
- Offerta della ditta aggiudicataria;

Il Presidente della commissione di gara, Geom. Luigi IARLORI, dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 11,00 del giorno 28 agosto 2015.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Luigi IARLORI  
(Presidente)

Geom. Giulio FICCO  
(Componente)

Rag. Teresa CARBONELLI

M. Teresa CARBONELLI

Carbonelli Teresa

a B e



**Regione Abruzzo**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2**  
**LANCIANO - VASTO- CHIETI**  
**Via MARTIRI LANCIANESI, 17/19 - 66100 CHIETI**  
**Cod.Fiscale e P.I. 02307130696**  
**UNITA' OPERATIVA COMPLESSA**  
**" INVESTIMENTI , PATRIMONIO E MANUTENZIONI "**  
Tel. 0872-706709 fax 0872/ 706738

## **CONTRATTO DI COTTIMO**

(Lavori in Economia Art 125 D.L.vo n. 163/06 )

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA SOSTITUZIONE DELLE FINESTRE ESTERNE LATO NORD DELLA PALAZZINA DI VIA S.SPAVENTA DI LANCIANO.

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_ in Lanciano presso la sede A.S.L. Lanciano-Vasto di Via 5. Spaventa si sono regolarmente costituiti:

- a) Ing. Filippo MANCI, nato a Mozzagrogna (Ch) il 17 giugno 1963, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Aziendale, nominato con delibera del Direttore Generale n.115 del 01.03.2006, nonché Responsabile Unico del Procedimento, codice fiscale e partita IVA 01701760694;
- b) il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, in qualità di Amministratore Unico della ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Partita J.V.A. n. \_\_\_\_\_;

### **PREMESSO**

che il Responsabile del \_\_\_\_\_, con nota del \_\_\_\_\_, ha richiesto all'Ufficio Tecnico Asl, \_\_\_\_\_ della propria U.O.C. Per soddisfare tali richieste si è proceduti alla fase di affidamento per " cottimo fiduciario " ai sensi dell'art. 125 del D.Lvo n. 163 del 12/4/2006 e s.m.i. e del Regolamento per i lavori in economia approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1460 del 28/10/2014;

le parti convengono e stipulano quanto segue:

-1-

## **GENERALITA'**

### **Art. 1.1 PREMESSE**

La A.S.L. Lanciano-Vasto, nella persona del Dirigente Servizio Tecnico Aziendale, affida alla Ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, che accetta senza riserva alcuna, la esecuzione dei lavori di manutenzione citati in premessa. La Ditta appaltatrice si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati. Sono a carico della Ditta affidataria tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, presenti e future, ivi comprese quelle di registrazione in caso d'uso. Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di Legge in materia.

### **Art. 1.2 AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo contrattuale ammonta a euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_, 00) oltre gli oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 494/96 e successive modifiche ed integrazioni e comunque quant'altro connesso in materia di sicurezza in riferimento alle Leggi vigenti;

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A..

Il contratto è stipulato " a corpo/ misura", secondo il preventivo-offerta rimesso dalla ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ che, seppur non allegato alla presente contratto ne forma parte integrante e sostanziale.

### **Art. 1.3 CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

La Ditta affidataria deve eseguire tutti gli interventi previsti con decorso immediato dalla data di consegna fatta constatare da regolare verbale di consegna tra la Ditta ed il referente della Stazione Appaltante.

I lavori di manutenzione ordinaria devono essere condotti ininterrottamente, senza indugio alcuno tenendo conto dell'urgenza che gli interventi richiedono, per i quali la Ditta assume impegno senza riserva alcuna, avendo constatato l'esatto stato dei luoghi e tutte le circostanze che hanno influito sulla determinazione del prezzo a " corpo ". La Ditta affidataria con la sottoscrizione del presente contratto assume tutte le responsabilità circa le prescrizioni dettate dalle Leggi vigenti in materia per l'esecuzione delle lavorazioni ed interventi in genere secondo la regola dell'arte.

**Art. 1.4**  
**TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in gg. \_\_\_\_ utili e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna .

**Art. 1.5**  
**PAGAMENTI**

Il pagamento avverrà in unica soluzione previa presentazione di regolare fattura da parte della ditta affidataria entro novanta giorni dalla data delle stesse. L'esecuzione di lavori senza la preventiva autorizzazione da parte della stazione appaltante non dà diritto alla ditta affidataria ad alcun compenso.

**Art. 1.6**  
**PENALITA' PER RITARDO**

Per ogni giorno di ritardo per la esecuzione degli interventi secondo programma sarà applicata una penale pari a euro \_\_\_\_\_. Il ritardo che si protrarrà oltre giorni sette e/o per inadempimento della Ditta affidataria è motivo di rescissione in danno del presente contratto di cottimo mediante dichiarazione scritta da parte del Responsabile del Procedimento , salvi i diritti e le facoltà riservate dal contratto alla Stazione Affidataria stessa.

**Art. 1.8**  
**OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare del D.Lvo n. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni

**Art. 1.9**  
**DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del presente contratto anche se non allegate:

- Delibera Direttore Generale \_\_\_\_\_
- Preventivo della ditta \_\_\_\_\_
- Contatto di Cottimo Fiduciario \_\_\_\_\_

Il presente contratto, redatto in unico esemplare originale, consta di facciate nr. 3 (tre ) recanti tutte le firme prescritte.

**LA DITTA AFFIDATARIA**

\_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE DELL'U.O.C.I.P.M.**

*Ing. Filippo MANCI*